

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-82/26

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
19/05/2026	תאריך
25318	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	שלמה שובי
חבר	צליל נהרי צבי
חבר	אבי חדד
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בקשה להפעיל חלק מאופציה עם זוכה מכרז מאגר בל"מ מס"ד 2000025662 הקבלן חיים ניזרי בע"מ ח.פ. 512443847 לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בסכום של 175,000 ש"ח החל מתאריך 01/06/2026 ועד לתאריך 31/12/2026 הזמנת רכש קיימת 4502611722	נושא ההתקשרות
אישור מימוש אופציה במכרז	סוג הבקשה
מכרז מאגר מאוחד	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-82/26

רקע:

המשרד משתמש בנכס ברחוב מח"ל 7 ירושלים עבור יחידות פרקליטות המדינה (פמ"י אזרחי ו – 3 מחלקות מפרקליטות המדינה).

הבניין בגודל כולל של כ – 4500 מ"ר נבנה לפני כ- 30 שנה ומצריך שיפורים מעת לעת.

לאחרונה שדרג המשרד את מערכת הבטיחות אש ואת מערכת המיזוג בבניין.

בשנה זו יעזבו את הבניין 3 מחלקות של פרקליטות המדינה, האגף לטקסי כנסים והשתלמויות ובהמשך עובדי אגף מערכות מידע. במקומם יקבלו את מרבית השטחים פרקליטות פמ"י וכן עובדי מחוז ירושלים של הנהלת המשרד שיעברו מהבניין הראשי בסאלח אלדין. מדובר בעובדים שימשיכו לשרת את כל הבניינים שלא עברו לבניין החדש.

לאור זאת בכוונת המשרד לקדם בשנת 2025 שלוש משימות נוספות:

א. הסדרת הדיור שיועבר מהיחידות המפנות ליחידות המקבלות – חשוב טרם אכלוס המשרדים.

ב. שיפור מתקנים סניטריים (שירותים ומטבחים).

ג. שיפור חדר דיונים.

בפרוטוקול רכישות 71/25 אישרה הועדה את היציאה להליך בל"מ במסגרת המאגר המאוחד זאת בהתאם לתקנה 14ב' ותקנה 8א(א)4 לתח"מ לביצוע עבודות בינוי בנכס מדינה בשימוש המשרד – בית מע"צ המשמש בעיקר את פרקליטות המדינה.

בפרוטוקול רכישות 118/25 אישרה הועדה את תוצאות בל"מ 2000025662 ובחרה בהצעתו של הקבלן חיים ניזרי בע"מ כזוכה בתיחור זה, זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ, והחל מיום 01/06/2025 ועד ליום 30/05/2026 ובהיקף של עד 1,925,000 ₪ לא כולל מע"מ ולפי החלוקה הבאה:

▪ היקף ההצעה – עד 1,540,000 ₪ לא כולל מע"מ.

▪ אופציה של 25% - עד 385,000 ₪ לא כולל מע"מ.

על מנת לעמוד בתוכנית העבודה של שלב א' בלבד ומאחר ולמשרד שמורה אופציה להגדלת ההתקשרות בהיקף האמור לעיל, מבקש הגורם המקצועי לממש את האופציה להרחבת ההתקשרות ולהאריך את תוקף ההתקשרות עד ליום 31/12/2026. התשלום יבוצע בהתאם לביצוע בפועל ובהתאם לתנאי החוזה והמכרז.

מבוקש:

אישור הועדה להארכת ההתקשרות ומימוש האופציה להגדלת ההתקשרות לצורך המשך ביצוע העבודות וסיום שלב א' בפרויקט.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	385,000 ₪	ח. ניזרי ובניו	512443847	01/06/2026	31/12/2026	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 385,000 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 82/26-1

החלטה:

הוועדה עיינה בבקשתו של הגורם המקצועי, מר עוזי נעים-מנהל אגף א' דיור במשרד המשפטים, ממנה עולה כי עד כה ביצע הקבלן שיפוץ שלב א' הכולל - החלק המזרחי של 2 קומות עליונות וכי כעת הינו מבצע תהליך של שיפוץ קומה 3 באזור זה וכן בשיפוץ של קומה 0 (בה נמצא המקלט). כמו כן, ציין מר נעים כי הוא מרוצה מעבודת הקבלן וכי הינה איכותית ומסודרת.

בבקשה פירט הגורם המקצועי, את אומדן העבודות לשלב א' בפרויקט, כדלהלן:

מספר חשבון	תכולת עבודה	עלות [ללא מע"מ]	הערה
1	קומה ק' - בינוי (בסיס)	412,951 ₪	שולם
2	קומה ק' - בינוי (השלמות)	16,546 ₪	שולם
3	קומה ק' - אוויר צח	150,043 ₪	שולם
4	קומה א' - בינוי	472,719 ₪	
5	קומה א' - מיזוג ואוויר צח	244,399 ₪	
6	קומה ב' - שירותים בקומה 2	157,562 ₪	
7	מקלט - בינוי	175,799 ₪	
8	מקלט - מיזוג ואוויר צח	193,713 ₪	
9	בצ"מ	101,268 ₪	
	סה"כ	1,925,000 ₪	
	סך ההזמנה הקיימת (4502611722)	1,540,000 ₪	
	הגדלה דרושה	385,000 ₪	

לאור האמור, ולצורך המשך ביצוע העבודות הדרושות במקום, הועדה מאשרת לממש את הזכות להגדלת היקף ההתקשרות בסך של עד 385,000 ₪, זאת בהתאם לתקנה 3(א) לתח"מ, וכן את הארכת תקופת ההתקשרות וניצול היתרה שבהזמנה עד ליום 31.12.26, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

יודגש כי האישור להרחבת ההתקשרות, ניתן בכפוף לזמינות תקציבית.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 385,000 ₪ לא כולל מע"מ וכן ניצול יתרת התקציב מהזמנה קיימת.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/06/2026 ועד ליום 31/12/2026.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07. מכרז מרכזי - תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית - תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 82/26-1

ביטוח: כן

ערבות: כן

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 4000017822

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	19/05/2026	
חבר	שלמה שובי	19/05/2026	שלמה שובי.
חבר	צליל נהרי צבי	19/05/2026	
חבר	אבי חדד	19/05/2026	a.k.